



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
ado.pallase@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 16.01.2024 nr 6-1/119-4

Meie 13.02.2024 nr 7.2-2/24/19229-4

**Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1,
Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksuste
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakond Lääne-Harju vald Kersalu küla Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1, Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksuste detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt (katastritunnused 29501:009:0450; 29501:009:0363; 29501:009:0132; 29501:009:0259; edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistute elamumaa kruntideks jagamiseks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks, liikluskorralduse ning tehnovõrkude lahendamiseks, keskkonnakaitsete abinõude ning vajalike kitsenduste määramiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11199 Põllküla–Madise tee (edaspidi *riigitee*) km 1,290–1,575.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 20.09.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/19229-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame märkustega** Optimal Projekt OÜ töö nr 526 „Harju maakond Lääne-Harju vald Kersalu küla Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1, Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksuste detailplaneering“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Planeeringu elluviimise kava täiendada riigitee ristmiku rekonstrueerimise kohustusega teises punktis, kus on märgitud juurdepääsuteede ehitamine. Täiendus on vajalik tulenevalt asjaolust, et arendustegevuseks sobimatu olemasoleva ristmiku ümberehitus ei ole üheselt arusaadavalt käsitletav juurdepääsuteede ehitamisena ning see võib põhjustada probleeme ehituslubade menetluses.
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või

kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Seletuskiri
- Lisa 2. AS-04 Põhijoonis
- Lisa 3. AS-05 Tehnovõrkude koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee